

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2012

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012	0	2 8 2 6 1 7 3 9

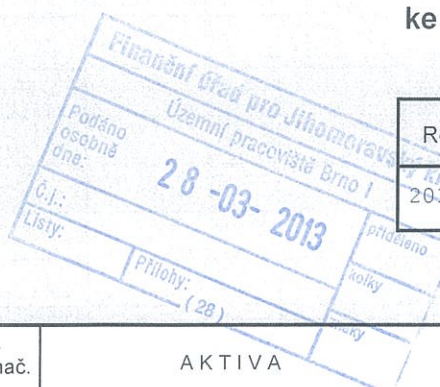
Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

MCG REAL, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Heršpická 813/5

63900 Brno



označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	9 047	- 872	8 175	7 062
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 588	- 844	744	2 035
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				924
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				924
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	1 588	- 844	744	1 111
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 397	- 812	585	942
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	191	-32	159	169
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba,...	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	7 447	-28	7 419	4 963
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za spol., členy družstva a za účast....	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	2 898	-28	2 870	3 467
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 160	-28	2 132	2 306
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za spol., členy družstva a za účast....	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				171
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	461		461	567
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	277		277	423
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	4 549		4 549	1 496
C.IV. 1.	Peníze	059	145		145	121
2.	Účty v bankách	060	4 404		4 404	1 375
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	12		12	64
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	9		9	64
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	3		3	

označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	8 175	7 062
A	Vlastní kapitál	068	3 634	3 329
A. I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	522	519
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	243	236
2.	Statutární a ostatní fondy	082	279	283
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	797	664
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	797	664
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	315	146
B.	Cizí zdroje	088	4 541	3 733
B. I.	Rezervy	089		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmu	092		
4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	161	133
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účast. sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104	161	133

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	4 380	3 600
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	334	891
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke spol., členům družstva a k účast. sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	1 645	654
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	521	387
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	752	459
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	949	993
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	179	216
11.	Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
2.	Výnosy příštích období	123		

Sestaveno dne: 26.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	 MCG REAL, a.s. Brno Heršpická 813/5 PSČ 639 00 IČO: 282 61 739 DIČ: CZ28261739	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

MCG REAL, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Heršpická 813/5

63900 Brno

Rok	Měsíc	IČ
2012		2 8 2 6 1 7 3 9

označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	21 698	23 811
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	21 698	23 811
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	4 409	5 451
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	885	1 345
B. 2.	Služby	10	3 524	4 106
+	Přidaná hodnota	11	17 289	18 360
C.	Osobní náklady	12	15 841	16 923
C. 1.	Mzdové náklady	13	11 061	11 835
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	530	216
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 303	3 855
C. 4.	Sociální náklady	16	947	1 017
D.	Daně a poplatky	17	44	47
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 237	675
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	168	110
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	168	110
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	54	139
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	54	139
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a...	25	- 346	278
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	62	33
H.	Ostatní provozní náklady	27	159	199
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	530	242

označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod...	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	49		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	10	4
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	20	17
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-10	-13
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	40	147	83
Q. 1.	- splatná	50	119	67
Q. 2.	- odložená	51	28	16
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	373	146
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54	58	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	-58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	315	146
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	462	229

Sestaveno dne: 26.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	 MCG REAL, a.s. Brno Heršpická 813/5 PSČ 639 00 IČO: 282 61 739 DIČ: CZ28261739	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2012 DO 31. PROSINCE 2012

1. Základní informace o společnosti

1. 1. Přílohu k účetní závěrce předkládá:

Obchodní firma:	MCG REAL, a. s.
Sídlo:	Heršpická 813/5, 639 00 Brno
Identifikační číslo:	282 61 739
Daňové identifikační číslo:	CZ28261739
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	14. 12. 2007
Rozvahový den:	31. 12. 2012
Okamžik sestavení účetní závěrky:	26.3.2013
Předmět podnikání:	- správa vlastního majetku - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence



1. 2. Osoby, které mají rozhodující vliv v účetní jednotce:

Název / Jméno osoby	Výše vkladu (v %)
MORÁVKA CENTRUM, a.s.	100 %

1. 3. Jména a příjmení členů statutárního orgánu - představenstva:

Jméno a příjmení	Funkce
Štefan Malatin, JUDr.	předseda představenstva

1. 4. Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Jméno a příjmení	Funkce
Simona Galčanová	předseda dozorčí rady
Vojtěch Knop-Kostka, Ing.	člen dozorčí rady
Lucie Gottwaldová	člen dozorčí rady

1.5. Popis změn statutárních orgánů v uplynulém účetním období :

Jméno a příjmení	Popis změny
Ing. Miroslav Marenčák	Zánik funkce předsedy a členství v představenstvu dne 30.6.2012
JUDr. Štefan Malatín	Vznik členství v představenstvu a funkce předsedy 1.7.2012
JUDr. Štefan Malatín	Zánik členství a funkce předsedy v dozorčí radě 30. 6. 2012
Simona Galčanová	Vznik členství a funkce předsedy v dozorčí radě 1. 7. 2012

Uvedené změny byly zapsány v obchodním rejstříku 31.8.2012.

1. 6. Popis organizační struktury účetní jednotky:

Společnost řídil ředitel jmenovaný představenstvem společnosti. Pro výkon jednotlivých činností byly zřízeny tyto úseky: úsek ředitele

úsek provozní , členěný na střediska

úsek energetiky

úsek ekonomicko - obchodní

Úseky řídili vedoucí úseků podřízení řediteli společnosti.

2. Identifikace společností, v nichž má účetní jednotka k rozvahovému dni podstatný vliv

Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv na podnikání jiných osob. Nemá uzavřeny žádné ovládací ani jiné smlouvy, ze kterých by vyplývaly nějaké povinnosti nebo budoucí závazky.

3. Zaměstnanci a osobní náklady

Kategorie	2012	2011
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	27,83	30,06
Z toho : řídicí pracovníci	3,5	4,75
Osobní náklady (v tis. Kč):	15 841	16 923
V tom : Mzdové náklady	9 273	11 014
z toho: řídicí pracovníci	1 818	3 809
Odstupné	1 788	821
Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů	530	216
Sociální a zdravotní pojištění	3 303	3 855
Sociální náklady	947	1 017

Statutárním orgánům společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele; vše v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

4.1. Přehled významných účetních pravidel a postupů

4.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. Ocenění zahrnuje přímé i případné nepřímé náklady správního charakteru, které bezprostředně souvisí s vytvořením majetku.

Dlouhodobý majetek se účetně odepisuje rovnoměrně od následujícího měsíce po zařazení do užívání a to:

typ majetku	odepisování
Software	3 – 5 let
Dopravní prostředky	4 – 6 let
Výpočetní technika	4 roky
Stavební úpravy pronajatých prostor	20 let
Drobný hmotný majetek – vstupní cena Kč 20 000 – 40 000,-	2 roky
Drobný hmotný majetek – vstupní cena nižší jak Kč 20 000,-	neodepisuje se

Drobný majetek v pořizovací ceně do Kč 20 000,- je považován za materiál, je účtován přímo do nákladů a vede se operativní evidence. Je posuzováno hledisko významnosti.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita *zrychlená* metoda.

4.1.2. Zásoby

Materiál je pořizován pouze pro operativní potřebu a je účtován přímo do nákladů. Je oceňován pořizovací cenou, která zahrnuje přímé i případné vedlejší náklady.

4.1.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

4.1.4. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky si vyžádalo použití odhadů, které mají vliv na vykazované hodnoty závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Faktury doručené po rozvahovém dni prokázaly, že použité odhady se významně neliší od skutečných hodnot.

4. 2. Tvorba rezerv a opravných položek majetku

K datu sestavení účetní závěrky byly vytvořeny opravné položky na pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti.

4. 3. Ostatní

Společnost nevlastní majetek, který by vyžadoval ocenění reálnou hodnotou.

5. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

5. 1. Dlouhodobý majetek

5. 1 .1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena:

Druh majetku	Stav k 1.1.2012	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2012
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 733		1 733	0
Stroje, přístroje a zařízení	312			312
Dopravní prostředky	1 288		224	1 064
Drobný hmotný majetek	21			21
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	191			191
Celkem	3 545		1 957	1 588

Oprávký:

Druh majetku	Stav k 1.1.2012	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2012
Dlouhodobý nehmotný majetek	809	924	1 733	0
Stroje, přístroje a zařízení	114	87		201
Dopravní prostředky	544	270	224	590
Drobný hmotný majetek	21			21
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	22	10		32
Celkem	1 510	1 291	1 957	844

Zůstatková hodnota:

Druh majetku	K 1.1.2012	K 31.12.2012
Dlouhodobý nehmotný majetek	924	0
Stroje, přístroje a zařízení	198	111
Dopravní prostředky	744	474
Drobný hmotný majetek	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	169	159
Celkem	2 035	744

5. 1. 2. Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nevlastní žádný majetek zatížený zástavním právem.

5. 2. Pohledávky:

Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů Kč 2 160 tis. (k 31.12.2011 – 2 679 tis.)

Časová struktura k 31. 12. 2012

splatnost	tis. Kč
Pohledávky před lhůtou splatnosti a do 30 dnů	2 131
Pohledávky po lhůtě splatnosti od 30 do 90 dnů	0

Pohledávky po lhůtě splatnosti od 90 do 180 dnů	1
Pohledávky po lhůtě splatnosti víc jak 365 dnů	28
Pohledávky MCG REAL, a.s. celkem	2 160

Pohledávky víc jak 365 dnů po splatnosti byly přihlášeny do konkurzního řízení, je vytvořena 100% opravná položka.

Ostatní krátkodobé pohledávky:

461 tis. Kč - zaplacené zálohy na energie a služby poskytnuté v roce 2012

277 tis. Kč – pohledávky za energie a služby zajištěné pro vlastníky spravovaných objektů, přeúčtované v lednu 2013

Dlouhodobé pohledávky nejsou evidovány.

5. 3. Časové rozlišení

V nákladech příštích období Kč 9 tis. (k 31.12.2011 - 64 tis.) jsou vykázány zejména výdaje za pojistné, a licence drobného software zaplacené za období přesahující do roku 2013. Příjmy příštích období Kč 3 tis. představuje bonus ke spořicímu účtu za rok 2012 připsaný 2.1.2013.

5. 4. Vlastní kapitál

K 31. 12. 2012 činil vlastní kapitál Kč 3 634 tis. (k 31. 12. 2011 – 3 329 tis.). Základní kapitál Kč 2 000 tis. se v průběhu účetního období nezměnil. Je rozdělen na 20 kusů akcií na majitele ve jmenovité hodnotě jedné akcie Kč 100 000,-.

Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Složka vlastního kapitálu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Zákonný rezervní fond	236	7		243
Investiční fond	279			279
Sociální fond	4	6	10	0
Výsledek hospodaření běžného úč.období	146	315	146	315
Nerozdělený zisk minulých období	664	133	0	797
CELKEM	3 329	461	156	3 634

5. 5. Závazky

Rozpis dlouhodobého závazku z odložené daně Kč 161 tis.:

Výše závazku (v tis. Kč)	Popis.
-89	Závazek z rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy
-72	Závazek z rozdílu mezi daňovou a účetní hodnotou opravných položek

5. 6. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů Kč 334 tis. (k 31. 12.2011 - 891 tis.) se týkají běžných provozních výdajů souvisejících se správou objektů pro smluvní zákazníky splatných a zaplacených v roce 2013 (Kč 301 tis.) zbývajících Kč 33 tis. představují příspěvky na penzijní a životní pojištění zaměstnanců za prosinec 2012, uhrazené v lednu 2013.

Závazky k zaměstnancům (Kč 1 645 tis.) a ze sociálního a zdravotního pojištění (Kč 521 tis.) se týkají mzdových nároků zaměstnanců za prosinec 2012.

Daňové závazky: Kč 752 tis. – daň z přidané hodnoty za prosinec 2012 (Kč 418 tis.) splatná a zaplacená v lednu 2013, daň ze závislé činnosti (Kč 314 tis.) z mezd za prosinec 2012, nedoplatek daně z příjmů právnických osob za rok 2012 (Kč 25 tis.) a přeplatek silniční daně za rok 2012 (Kč -5 tis.)

Krátkodobé přijaté zálohy Kč 949 tis. byly uhrazeny na energie a služby zákazníky spravovaných objektů, byly vyúčtovány v lednu 2013.

Dohadné účty pasivní Kč 179 tis. zachycují odhady závazků za služby, které byly k 31.12.2012 poskytnuty, ale dodavateli vyfakturovány až v následujícím účetním období..

5. 7. Nezúčtované závazky, případná rizika

V účetní evidenci jsou uvedeny veškeré známé závazky. Společnost přihlásila do konkurzního řízení pohledávku k odběrateli HITOP TRADE s.r.o. Pohledávka Kč 28 tis. není zajištěna a pravděpodobnost její úhrady je poměrně nízká.

6. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**6. 1. Náklady**

Náklady v celkové výši Kč 1 624 tis. (k 31.12. 2011 - Kč 23 813 tis.) byly vynaloženy na zajištění běžného provozu firmy, pronájem prostor a služby související, opravy a údržbu některých spravovaných prostor, které jsou dle smluv zahrnuty v odměně za správu, účetní a daňové poradenství, pojištění majetku, odpisy dlouhodobého majetku, zůstatkovou cenu prodaného majetku a opravné položky k pohledávkám. V průběhu vykázaného období nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

6. 2. Výnosy

Hlavní podnikatelskou činností společnosti byla v roce 2012 správa nemovitostí smluvních obchodních partnerů. Z činnosti správy byl za rok 2012 dosažen obrát 19 657 tis. Kč (k 31.12.2011 – 21 379 tis. Kč).

6.2.1. Přehled tržeb z prodeje vlastních služeb

popis/ tis. Kč	2012
Tržby za správu majetku	19 657
Tržby za zprostředkování pronájmu	115
Tržby za služby energetika	1 683
Tržby za zprostředkování prací a služeb	213
Tržby za ostatní služby	30
celkem	21 698

6.2.2. Ostatní výnosy

popis/ tis. Kč	2012
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	168
(zůstatková cena prodaného majetku)	(54)
Ostatní provozní výnosy	62
Úroky výnosové	10
celkem	240

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

K 31.12.2012 ukončil hlavní smluvní partner společnosti smlouvu o správě nemovitostí. Protože se nepodařilo získat nového srovnatelného zákazníka, byla z ekonomických důvodů k tomuto datu činnost správy ukončena.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce:

26.3. 2013

Přílohu sestavil (jméno a příjmení):

Ing. Marie Procházková



Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení):

JUDr. Štefan Malatín, předseda představenstva

Podpis statutárního orgánu:



MCG REAL, a.s.

Brno

Heršpická 813/5

PSČ 639 00

DIČ: CZ28261739