

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013	0	2 8 2 6 1 7 3 9

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

MCG REAL, a.s.

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, ul. č. a od bydliště
Podáno
osobně
dne 28.03.2014
63900 Brno
Ústí: Přílohy: (14)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	2 108	- 108	2 000	8 175
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	137	-80	57	744
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	137	-80	57	744
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	137	-80	57	585
4.	Pěstební celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				159
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba,...	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Polizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	2 000	8 175
A	Vlastní kapitál	068	1 477	3 634
A. I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3.	Žměny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	538	522
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	259	243
2.	Statutární a ostatní fondy	082	279	279
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	1 090	797
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	1 090	797
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	-2 157	315
B.	Cizí zdroje	088	523	4 541
B. I.	Rezervy	089	400	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmu	092		
4.	Ostatní rezervy	093	400	
B. II.	Dlouhodobé závazky	094		161
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účast. sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104		161

označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031	1 970	-28	1 942	7 419
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	65		65	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za spol., členy družstva a za účast....	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047	65		65	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	46	-28	18	2 670
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	28	-28		2 132
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za spol., členy družstva a za účast....	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	18		18	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				461
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				277
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	1 859		1 859	4 549
C. IV. 1.	Peníze	059	12		12	145
2.	Účty v bankách	060	1 847		1 847	4 404
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	1		1	12
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	1		1	9
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				3

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	123	4 380
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	76	334
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke spol., členům družstva a k účast. sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	27	1 645
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	13	521
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	7	752
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113		949
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115		179
11.	Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
2.	Výnosy příštích období	123		

Sestaveno dne: 24.03.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:  MCG REAL, a.s. Brno Heršpická 813/E PSČ 639 00	

ICO: 282 61 739 DIČ: CZ28261739

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

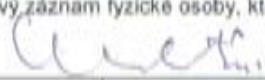
Rok	Měsíc	IČ
2013		2 8 2 6 1 7 3

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
MCG REAL, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Územní pracoviště Brno I
28.03.2014
Heršpická 813/5
63900 Brno
Přílohy: (14)

označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04		21 698
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		21 698
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	798	4 409
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	6	885
B. 2.	Služby	10	792	3 524
+	Přidaná hodnota	11	- 798	17 289
C.	Osobní náklady	12	1 064	15 841
C. 1.	Mzdové náklady	13	309	11 061
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	555	530
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	200	3 303
C. 4.	Sociální náklady	16		947
D.	Daně a poplatky	17	7	44
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	185	1 237
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	361	168
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	361	168
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	501	54
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	501	54
F. 2.	Prodávý materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a...	25	400	- 346
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	244	62
H.	Ostatní provozní náklady	27	21	159
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-2 371	530

označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod...	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	49		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		10
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	12	20
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-12	-10
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	40	- 226	147
Q. 1.	- splatná	50		119
Q. 2.	- odložená	51	- 226	28
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-2 157	373
XIII.	Mimofádné výnosy	53		
R.	Mimofádné náklady	54		58
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimofádný výsledek hospodaření	58		-58
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-2 157	315
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-2 383	462

Sestaveno dne: 24.03.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:		
		Pozn: MCG Real akciová společnost MCG REAL, a.s. Brno Havlíčkova 813/c PSČ 639 00	

© IČO: 282 61 739 DIČ: CZ28261739

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2013 DO 31. PROSINCE 2013

Úřad pro Jiho­moravský kraj	
Územní pracoviště Brno I	
Podáno osobně dne:	28-03-2014
Č.j.:	
Listy:	Přílohy: (14)
shledáno	
holky	
snaky	

1. Základní informace o společnosti

1. 1. Přílohu k účetní závěrce předkládá:

Obchodní firma:	MCG REAL, a. s.
Sídlo:	Heršpická 813/5, 639 00 Brno
Identifikační číslo:	282 61 739
Daňové identifikační číslo:	CZ28261739
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	14. 12. 2007
Rozvahový den:	31. 12. 2013
Okamžik sestavení účetní závěrky:	24. 3. 2014
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

1. 2. Osoby, které mají rozhodující vliv v účetní jednotce:

Název / Jméno osoby	Výše vkladu (v %)
MORÁVKA CENTRUM, a.s.	100 %

1. 3. Jména a příjmení členů statutárního orgánu - představenstva:

Jméno a příjmení	Funkce
Štefan Malatin, JUDr.	předseda představenstva

1. 4. Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Jméno a příjmení	Funkce
Simona Galčanová	předseda dozorčí rady
Vojtěch Knop-Kostka, Ing.	člen dozorčí rady
Lucie Gottwaldová	člen dozorčí rady

V průběhu běžného účetního období nedošlo u statutárních orgánů k žádným změnám.

1. 5. Popis organizační struktury účetní jednotky:

Společnost utlumila v roce 2013 svoji činnost. Je řízena představenstvem a nemá žádné stálé zaměstnance. Příležitostné práce byly zajišťovány pracovníky na dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr nebo dodavatelským způsobem.

2. Identifikace společností, v nichž má účetní jednotka k rozvahovému dni podstatný vliv

Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv na podnikání jiných osob. Nemá uzavřeny žádné ovládací ani jiné smlouvy, ze kterých by vyplývaly nějaké povinnosti nebo budoucí závazky.

3. Zaměstnanci a osobní náklady

Kategorie	2013	2012
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:		27,83
Z toho : řídící pracovníci	0	3,5
Osobní náklady (v tis. Kč):	1 064	15 841
V tom : Mzdové náklady	139	9 273
Odstupné	170	1 788
Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů	555	530
Sociální a zdravotní pojištění	200	3 303
Sociální náklady	0	947

Statutárním orgánům společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele; vše v platném znění.

Vzhledem k omezené struktuře rozvahy a nízkému počtu účetních případů byly při vedení účetní evidence použity pouze obecné účetní zásady, především zásada o oceňování majetku historickými cenami, zásada účtování ve věcné a časové souvislosti, zásada opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

K datu sestavení účetní závěrky byly vytvořeny opravné položky na pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti a rezerva na náhradu možných výdajů souvisejících s vedeným soudním sporem.

Společnost nevlastní majetek, který by vyžadoval ocenění reálnou hodnotou.

5. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Hlavním předmětem podnikání společnosti byla do konce roku 2012 správa majetku smluvních partnerů. K 31.12.2012 ukončil hlavní smluvní partner společnosti smlouvu o správě a společnosti se nepodařilo získat nového srovnatelného zákazníka. Z ekonomických důvodů byla činnost správy k 31.12.2012 ukončena. V roce 2013 společnost nevyvíjela žádnou podnikatelskou činnost, zabývala se pouze správou vlastního majetku.

Uvedené skutečnosti významným způsobem ovlivnily stav majetku a výši nákladů a výnosů.

Běžné a minulé období ve výkazech není srovnatelné.

5. 1. Dlouhodobý majetek

Pořizovací cena:

Druh majetku	Stav k 1.1.2013	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2013
Stroje, přístroje a zařízení	312		175	137
Dopravní prostředky	1 064		1 064	0
Drobný hmotný majetek	21		21	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	191		191	0
Celkem	1 588		1 451	137

Oprávk:

Druh majetku	Stav k 1.1.2013	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2013
Stroje, přístroje a zařízení	201	54	175	80
Dopravní prostředky	590	474	1 064	0
Drobný hmotný majetek	21	0	21	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	32	159	191	0
Celkem	844	687	1 451	80

Zůstatková hodnota:

Druh majetku	K 1.1.2013	K 31.12.2013
Stroje, přístroje a zařízení	111	57
Dopravní prostředky	474	0
Drobný hmotný majetek	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	159	0
Celkem	744	57

V průběhu roku 2013 společnost odprodala většinu použitelného majetku. Majetek poškozený a zastaralý byl vyřazen a ekologicky zlikvidován.

5. 2. Pohledávky:

Rozpis dlouhodobé pohledávky z odložené daně Kč 65 tis.:

Výše závazku (v tis. Kč)	Popis.
- 11	Závazek z rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy
76	Pohledávka z rozdílu mezi daňovou a účetní hodnotou rezerv

Krátkodobé pohledávky

Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů Kč 28 tis. , které jsou víc jak 365 dnů po splatnosti. Tyto pohledávky byly přihlášeny do konkurzního řízení a je k nim vytvořena 100% opravná položka. Nejsou však zajištěny a pravděpodobnost jejich úhrady je poměrně nízká.

Pohledávka 18 tis. Kč vůči státu – nadměrný odpočet daně z přidané hodnoty za IV. čtvrtletí 2013, byla uhrazena v únoru 2014.

5. 3. Vlastní kapitál

K 31. 12. 2013 činil vlastní kapitál Kč 1 477 tis. (k 31. 12. 2012 – 3 634 tis.), Základní kapitál Kč 2 000 tis. se v průběhu účetního období nezměnil. Je rozdělen na 20 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě jedné akcie Kč 100 000,-.

Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Složka vlastního kapitálu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Zákonný rezervní fond	243	16		259
Investiční fond	279			279
Výsledek hospodaření běžného úč.období	315	-2157	315	-2157
Nerozdělený zisk minulých období	797	299	0	1 096
CELKEM	3 634	-1 842	315	1 477

5. 4. Rezervy

Byla vytvořena rezerva Kč 400 tis. na probíhající soudní spor o náhradu mzdy z bývalým zaměstnancem společnosti. Výsledek sporu je nejistý. Proto byla vytvořena rezerva též na náhradu soudních poplatků.

5. 5. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů Kč 76 tis. se týkají běžných provozních a správních výdajů splatných a zaplacených v lednu 2014.

Jsou vykázány závazky z mezd za prosínek v celkové výši Kč 47 tis. splatné a zaplacené v lednu 2014.

5. 6. Nezúčtované závazky, případná rizika

V účetní evidenci jsou uvedeny veškeré známé závazky. V operativní evidenci je veden dosud neprodaný drobný majetek. Jeho aktuální hodnota není významná.

6. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**6. 1. Náklady**

Náklady v celkové výši Kč 2 761 tis. byly vynaloženy na správu firmy a majetku, nájem prostor a služby související, opravy a odpisy dlouhodobého majetku, zůstatkovou cenu prodaného majetku, tvorbu rezervy na probíhající soudní spor a odloženou daň. V průběhu vykázaného období nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

6. 2. Výnosy

Společnost utlumila svoji činnost. V běžném účetním období byly realizovány pouze tržby z prodeje nepotřebného majetku ve výši Kč 600 tis. a náhrady z pojistných událostí Kč 4 tis..

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce: 24.3. 2014

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení): JUDr. Štefan Malatín, předseda představenstva

Podpis statutárního orgánu:



MCG
Real
akciová společnost

® IČO: 282 61 739

MCG REAL, a.s.
Brno
Heršpická 813/6
PSČ 639 00
DIČ: CZ28261739

ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013

sestavená statutárním orgánem společnosti MCG REAL, a. s., (dále také jen „Zpracovatel“)

1. Identifikace Zpracovatele:

Obchodní firma:	MCG REAL, a. s.
Sídlo:	Brno, Heršpická 813/5, PSČ 639 00
Identifikační číslo:	282 61 739
Daňové identifikační číslo:	CZ282 61 739
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	14.12.2007
Účetní období:	od 1.1.2013 do 31.12.2013
Základní kapitál:	Kč 2 000 000,-
Stěžejní předmět podnikání :	správa majetku obchodních partnerů

2. Identifikace ovládající a ovládaných osob:

2.1. Seznam ovládajících osob:

Firma (název, sídlo) ovládající osoby	Podíl
MORÁVKA CENTRUM, a.s., IČ 46992316, Heršpická 813/5, 639 00 Brno	100 %

(dále také jen „Ovládající osoba“, nebo také „Propojená osoba“)

2.2. Seznam osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým vznikl ve sledovaném období vztah:

Firma (název, sídlo) ovládané osoby	Podíl
LIDICKÁ CENTRUM, a. s., se sídlem Lidická 2030/20, 602 00 Brno	100%

(dále také jen „Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou“, nebo také jen „Propojená osoba“)

3. Přehled smluv, jiných právních úkonů, vzájemných plnění a opatření uzavřených v účetním období roku 2013

3.1. MORÁVKA CENTRUM, a.s. – ovládající osoba

- V průběhu roku 2013 byly ze strany ovládající osoby poskytovány účetní a ekonomické služby v celkové hodnotě 97.820,- Kč. Úplata za tyto služby byla sjednána v přiměřené a obvyklé výši. V důsledku tohoto smluvního vztahu nevznikla žádné ze stran újma.
- Zpracovatel utlumil k 31.12.2012 svoji podnikatelskou činnost a v roce 2013 rozprodával nepotřebný majetek. Ovládající osobě byla prodána 3 auta, server, kopírka a drobný inventář za cenu stanovenou znalcem Kč 329.025,-. V důsledku tohoto smluvního vztahu nevznikla žádné ze stran újma.

3.2. LIDICKÁ CENTRUM, a.s. – osoba ovládaná stejnou ovládající osobou

- a) V průběhu účetního období roku 2013 pronajímala LIDICKÁ CENTRUM, a.s. zpracovateli nebytové prostory na dočasné uskladnění majetku. V souvislosti s nájemní smlouvou byla dočasně Zpracovateli také poskytována plnění v podobě pronájmů telekomunikačních zařízení a zajištění telekomunikačního napojení. Za rok 2013 byla za služby nájmu a související dodávky energií a služeb poskytnuta úplata 367.492,- Kč, a za plnění v souvislosti s telekomunikačními službami úplata v úhrnné výši 918,- Kč, to vše v obvyklé hodnotě. V důsledku tohoto smluvního vztahu nevznikla žádné ze stran újma.
- b) Zpracovatel odprodal LIDICKÉ CENTRUM, a.s. kuchyňskou linku za cenu obvyklou Kč 6 845,-, stanovenou znalcem. V důsledku tohoto smluvního vztahu nevznikla žádné ze stran újma.

Představenstvo prohlašuje, že ve sledovaném období společnost MCG REAL, a.s. neuzavřela s mateřskou společností ani se společnostmi mateřskou společností ovládanými jiné smlouvy, ani nebyly učiněny jiné právní úkony či opatření, které by byly nevýhodné nebo ze kterých by zúčastněným společností vznikla újma.

V Brně dne 28. 3. 2014

Za statutární orgán:


.....
JUDr. Štefan Malatín
předseda představenstva