

ROZVAHA

ke dni31.12.2011.....

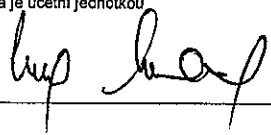
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2011	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

FINANČNÍ ÚŘAD BRNO I	
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
Došlo	30.03.2012
MCG REAL a.s.	
Stojlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání (tj. místo od bydliště)	
Herspická 813/5	
Bmo	
639 00	

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	001	+8 945	-1 883	+7 062	+8 679
B.	Dlouhodobý majetek	003	+3 545	-1 510	+2 035	+2 713
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+1 733	- 809	+ 924	+1 271
B. I. 3.	Software	007	+1 733	- 809	+ 924	+1 271
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+1 812	- 701	+1 111	+1 442
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+1 621	- 679	+ 942	+1 264
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	+ 191	-22	+ 169	+ 178
C.	Oběžná aktiva	031	+5 336	- 373	+4 963	+5 617
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+3 840	- 373	+3 467	+5 240
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+2 679	- 373	+2 306	+4 802
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	+ 171		+ 171	+7
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+ 567		+ 567	+ 431
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	+ 423		+ 423	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+1 496		+1 496	+ 377
C. IV. 1.	Peníze	059	+ 121		+ 121	+ 145
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+1 375		+1 375	+ 232
D. I.	Časové rozlišení	063	+64		+64	+ 349
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	+64		+64	+ 349

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	087	+7 062	+8 679
A.	Vlastní kapitál	068	+3 329	+3 785
A. I.	Základní kapitál	069	+2 000	+2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	+2 000	+2 000
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	+ 519	+ 406
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	+ 236	+ 200
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	080	+ 283	+ 206
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	+ 664	+ 664
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	+ 664	+ 664
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	+ 146	+ 715
B.	Cizí zdroje	085	+3 733	+4 613
B. I.	Rezervy	086		+96
B. I. 4.	Ostatní rezervy	090		+96
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	+ 133	+ 118
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	+ 133	+ 118
B. III.	Krátkodobé závazky	102	+3 600	+4 399
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	+ 891	+1 106
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	+ 654	+1 055
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	+ 387	+ 619
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	+ 459	+ 761
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	+ 993	
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	+ 216	+ 858
C. I.	Časové rozlišení	118		+ 281
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		+ 281

Sestaveno dne: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 2		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Marenčák Miroslav 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona správa nemovitostí	Pozn.:	

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni 31.12.2011
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2011	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

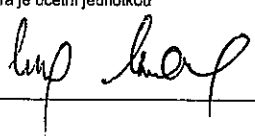
Heršpická 813/5

Bmo

639 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
II.	Výkony	04	+23 812	+29 429
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	+23 812	+29 429
B.	Výkonová spotřeba	08	+5 452	+6 486
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	+1 345	+1 845
B. 2.	Služby	10	+4 107	+4 641
+	Přidaná hodnota	11	+18 360	+22 943
C.	Osobní náklady součet	12	+16 923	+20 873
C. 1.	Mzdové náklady	13	+11 835	+14 509
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	+ 216	+ 282
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	+3 855	+4 808
C. 4.	Sociální náklady	16	+1 017	+1 274
D.	Daně a poplatky	17	+48	+59
E.	Odписы dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	+ 675	+ 723
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	+ 110	+ 113
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	+ 110	+ 113
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	+ 139	+ 138
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	+ 139	+ 138
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	+ 277	+96
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	+33	+32
H.	Ostatní provozní náklady	27	+ 199	+ 245
*	Provozní výsledek hospodaření	30	+ 242	+ 954
X.	Výnosové úroky	42	+4	+3
N.	Nákladové úroky	43		+66
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		+63
O.	Ostatní finanční náklady	45	+17	+21
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-13	-21
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	+83	+ 218
Q. 1.	- splatná	50	+67	+ 161
Q. 2.	- odložená	51	+16	+57
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	+ 146	+ 715
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	+ 146	+ 715
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	+ 229	+ 933

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2

Sestaveno dne: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 2		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Marenčák Miroslav 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona správa nemovitostí		Pozn.:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2011 DO 31. PROSINCE 2011

1. Základní informace o společnosti

1. 1. Přílohu k účetní závěrce předkládá:

Obchodní firma:	MCG REAL, a. s.	FINANČNÍ ÚŘAD BRNO I Došlo 30 -03- 2012 DORUČENO - OSOBNĚ Č.j.
Sídlo:	Heršpická 813/5, 639 00 Brno	
Identifikační číslo:	282 61 739	
Daňové identifikační číslo:	CZ28261739	
Právní forma:	akciová společnost	
Datum vzniku účetní jednotky:	14. 12. 2007	
Rozvahový den:	31. 12. 2011	
Okamžik sestavení účetní závěrky:	26.3.2012	
Předmět podnikání:	- správa vlastního majetku - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	

1. 2. Osoby, které mají rozhodující vliv v účetní jednotce:

Název / Jméno osoby	Výše vkladu (v %)
MORÁVKA CENTRUM, a.s.	100 %

V červnu 2011 odkoupila MORÁVKA CENTRUM, a.s. akcie od menšinového vlastníka a stala se jediným akcionářem.

1. 3. Jména a příjmení členů statutárního orgánu - představenstva:

Jméno a příjmení	Funkce
Miroslav Marenčák, Ing.	předseda představenstva

V listopadu 2011 odstoupili 2 členové představenstva. Jediný akcionář v souladu se stanovami rozhodl, že představenstvo má jednoho člena.

1. 4. Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Jméno a příjmení	Funkce
Štefan Malatin, JUDr.	předseda dozorčí rady
Vojtěch Knop-Kostka, Ing.	člen dozorčí rady
Lucie Gottwaldová	člen dozorčí rady

1.5. Popis změn statutárních orgánů v uplynulém účetním období :

Jméno a příjmení	Popis změny
Ing. Oldřich Vlašic	Zánik členství v představenstvu dne 31.1.2011
Marie Pochmanová	Vznik členství v představenstvu 31.1.2011, zánik členství 30.11.2011
Ing. Jan Spurný	Zánik členství v představenstvu dne 30.11.2011
Michal Malatín	Zánik členství v dozorčí radě 31.7. 2011
Ing. Michaela Nádeníčková	Zánik členství v dozorčí radě 31.7. 2011
Gottwaldová Lucie	Vznik členství v dozorčí radě 1. 8. 2011
Hanuš Knop-Kostka	Vznik členství v dozorčí radě 1.8.2011, zánik členství 30.11.2011
JUDr. Štefan Malatín	Vznik členství a funkce předsedy v dozorčí radě 1. 12. 2011
Ing. Vojtěch Knop-Kostka	Zánik funkce předsedy dozorčí rady 30.11.2011

Uvedené změny byly zapsány v obchodním rejstříku.

1. 6. Popis organizační struktury účetní jednotky:

Představenstvo jmenuje ředitele společnosti, který ji řídí. Pro výkon jednotlivých činností jsou zřízeny tyto úseky: úsek ředitele

úsek provozní (je členěn na střediska)

úsek energetiky

úsek ekonomicko - obchodní

Úseky řídí vedoucí úseků, kteří jsou podřízeni řediteli společnosti.

2. Identifikace společností, v nichž má účetní jednotka k rozvahovému dni podstatný vliv

Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv na podnikání jiných osob. Nemá uzavřeny žádné ovládací ani jiné smlouvy, ze kterých by vyplývaly nějaké povinnosti nebo budoucí závazky.

3. Zaměstnanci a osobní náklady

Vedení společnosti v důsledku snížení tržeb rozhodlo o snížení počtu zaměstnanců.

Kategorie	2011	2010
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	30,06	38,52
Z toho : řídící pracovníci	4,75	7,0
Osobní náklady (v tis. Kč):	16 923	20 873
V tom : Mzdové náklady	11 835	14 509
z toho: řídící pracovníci	3 809	4 730
Sociální a zdravotní pojištění	3 855	4 808
Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů	216	282
Sociální náklady	1 017	1 274

Statutárním orgánům společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele; vše v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

4.1. Přehled významných účetních pravidel a postupů

4.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. Ocenění zahrnuje přímé i případné nepřímé náklady správního charakteru, které bezprostředně souvisí s vytvořením majetku.

Dlouhodobý majetek se účetně odepisuje rovnoměrně od následujícího měsíce po zařazení do užívání a to:

typ majetku	odepisování
Software	3 – 5 let
Dopravní prostředky	4 – 6 let
Výpočetní technika	4 roky
Stavební úpravy pronajatých prostor	20 let
Drobný hmotný majetek – vstupní cena Kč 20 000 – 40 000,-	2 roky
Drobný hmotný majetek – vstupní cena nižší jak Kč 20 000,-	neodepisuje se

Drobný majetek v pořizovací ceně do Kč 20 000,- je považován za materiál, je účtován přímo do nákladů a vede se operativní evidence. Je posuzováno hledisko významnosti. V roce 2009 byl odkoupen drobný majetek většího rozsahu, náklady na jeho pořízení se časově rozlišovaly po dobu 2 let. V roce 2011 bylo zúčtování dokončeno.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita *zrychlená* metoda.

4.1.2. Zásoby

Materiál je pořizován pouze pro operativní potřebu a je účtován přímo do nákladů. Je oceňován pořizovací cenou, která zahrnuje přímé i případné vedlejší náklady.

4.1.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

4.1.4. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky si vyžádalo použití odhadů, které mají vliv na vykazované hodnoty závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Faktury doručené po rozvahovém dni prokázaly, že použité odhady se významně neliší od skutečných hodnot.

4. 2. Tvorba rezerv a opravných položek majetku

K datu sestavení účetní závěrky byly vytvořeny opravné položky na pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti.

4. 3. Ostatní

Společnost nevlastní majetek, který by vyžadoval ocenění reálnou hodnotou.

5. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**5. 1. Dlouhodobý majetek****5. 1 .1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Pořizovací cena:

Druh majetku	Stav k 1.1.2011	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2011
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 733			1 733
Stroje, přístroje a zařízení	175	137		312
Dopravní prostředky	1 519		231	1 288
Drobný hmotný majetek	21			21
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	191			191
Celkem	3 639	137	231	3 545

Oprávký:

Druh majetku	Stav k 1.1.2011	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2011
Dlouhodobý nehmotný majetek	462	347	0	809
Stroje, přístroje a zařízení	49	65	0	114
Dopravní prostředky	388	387	231	544
Drobný hmotný majetek	14	7	0	21
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	13	9	0	22
Celkem	926	815	231	1 510

Zůstatková hodnota:

Druh majetku	K 1.1.2011	K 31.12.2011
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 271	924
Stroje, přístroje a zařízení	126	198
Dopravní prostředky	1 131	744
Drobný hmotný majetek	7	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	178	169
Celkem	2 713	2 035

5. 1. 2. Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nevlastní žádný majetek zatížený zástavním právem.

5. 2. Pohledávky:

Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů Kč 2 679 tis. (k 31.12.2010 – 4 802 tis.)

Časová struktura k 31. 12. 2011

splatnost	tis. Kč
Pohledávky před lhůtou splatnosti a do 30 dnů	2 311
Pohledávky po lhůtě splatnosti od 30 do 90 dnů	156
Pohledávky po lhůtě splatnosti od 90 do 180 dnů	184
Pohledávky po lhůtě splatnosti víc jak 365 dnů	28
Pohledávky MCG REAL, a.s. celkem	2 679

Pohledávky víc jak 365 dnů po splatnosti jsou vymáhány soudně. K pohledávkám víc jak 90 dnů po splatnosti vůči bezkontaktním odběratelům a odběratelům v insolenci byly vytvořeny opravné položky ve výši 100 %, v souhrnu Kč 373 tis.

Ostatní krátkodobé pohledávky:

171 tis. Kč - rozdíl mezi výslednou daní z příjmu právnických osob za rok 2011 a zaplacenými zálohami

567 tis. Kč - zaplacené zálohy na energie a služby realizované v roce 2011

423 tis. Kč – pohledávky za energie a služby zajištěné pro vlastníky spravovaných objektů

Dlouhodobé pohledávky nejsou evidovány.

5. 3. Časové rozlišení

V nákladech příštích období Kč 64 tis. (k 31.12.2010 - 349 tis.) jsou vykázány zejména výdaje za pojistné, a licence drobného software zaplacené za období přesahující do roku 2012 a předplatné odborných periodik. Vyšší zůstatek k 31.12.2010 ovlivnilo časové rozlišení odkupu použitého drobného majetku většího rozsahu, které bylo v průběhu roku 2011 již zúčtováno.

5. 4. Vlastní kapitál

K 31. 12. 2011 činil vlastní kapitál Kč 3 329 tis. (k 31. 12. 2010 – 3 785 tis.). Základní kapitál Kč 2 000 tis. se v průběhu účetního období nezměnil. Je rozdělen na 20 kusů akcií na majitele ve jmenovité hodnotě jedné akcie Kč 100 000,-.

Přídělem ze zisku se zvýšil zákonný rezervní fond - zůstatek Kč 236 tis. (k 31.12.2010 - 200 tis.) a statutární a ostatní fondy – zůstatek Kč 283 tis. (k 31.12.2010 206 tis.)

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v příloze.

5. 5. Závazky

Rozpis dlouhodobého závazku z odložené daně Kč 133 tis.:

Výše pohledávky (v tis. Kč)	Popis.
-202	Závazek z rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy
69	Pohledávka z rozdílu mezi daňovou a účetní hodnotou opravných položek

5. 6. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů Kč 891 tis. (k 31. 12.2010 - 1 106 tis.) se týkají běžných provozních výdajů souvisejících se správou objektů pro smluvní zákazníky splatných a zaplacených v roce 2012 (Kč 838 tis.) zbývajících Kč 53 tis. představují příspěvky na penzijní a životní pojištění zaměstnanců za prosinec 2011, uhrazené v lednu 2012.

Závazky k zaměstnancům (Kč 654 tis.) a ze sociálního a zdravotního pojištění (Kč 387 tis.) se týkají mzdových nároků zaměstnanců za prosinec 2011.

Daňové závazky: Kč 459 tis. – daň z přidané hodnoty za prosinec 2011 (Kč 352 tis.) splatná a zaplacená v lednu 2012 a daň ze závislé činnosti (Kč 107 tis.) z mezd za prosinec 2011.

Krátkodobé přijaté zálohy Kč 993 tis. byly uhrazeny na energie služby zákazníky spravovaných objektů, byly vyúčtovány v lednu 2012.

Dohadné účty pasivní Kč 216 tis. zachycují odhady závazků za služby k 31.12.2011 poskytnutých ale dodavateli nevyfakturovaných až v následujícím účetním období..

5. 7. Nezúčtované závazky, případná rizika

V účetní evidenci jsou uvedeny veškeré známé závazky. Společnost vymáhá soudní cestou pohledávku k odběrateli HITOP TRADE s.r.o. První jednání u soudu proběhne 3.4.2012.

6. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**6. 1. Náklady**

Náklady v celkové výši Kč 23 813 tis. (k 31.12. 2010 - Kč 28 925 tis.) byly vynaloženy na zajištění běžného provozu firmy, pronájem prostor a služby související, opravy a údržbu některých spravovaných prostor, které jsou dle smluv zahrnuty v odměně za správu, osobní náklady, odpisy dlouhodobého majetku, zůstatkovou cenu prodaného majetku a opravné položky k pohledávkám. V průběhu vykázaného období nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

6. 2. Výnosy

Hlavní podnikatelskou činností společnosti je správa nemovitostí smluvních obchodních partnerů. V průběhu účetního období došlo k zúžení spravovaných prostor u hlavního obchodního partnera a v důsledku toho též ke snížení odměny. Vedení společnosti na tuto situaci reagovalo snížením počtu pracovníků. Současně se zaměřuje na získání nových zakázek. Z činnosti správy byl za rok 2011 dosažen obrat 21 379 tis. Kč (k 31.12.2010 - 27 430 tis.Kč).

6.2.1. Přehled tržeb z prodeje vlastních služeb

popis/ tis. Kč	2011
Tržby za správu majetku	21 379
Tržby za zprostředkování pronájmu	202
Tržby za služby energetika	1 713
Tržby za zprostředkování prací a služeb	232
Podnájem nebytových prostor	256
Tržby za ostatní služby	30
celkem	23 812

6.2.2. Ostatní výnosy

popis/ tis. Kč	2011
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	110
(zůstatková cena prodaného majetku)	(139)
Ostatní provozní výnosy	33
Úroky a kurzové zisky	4
celkem	147

7. Přehled o peněžních tocích

Sestavený podle par. 40 – 43 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. je uveden v samostatné tabulce v příloze této Přílohy k účetní závěrce.

8. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce:

26.3. 2012

Přílohu sestavil (jméno a příjmení):

Ing. Marie Procházková

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení):

Ing. Miroslav Marenčák, předseda představenstva

Podpis statutárního orgánu:



Podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

FINANČNÍ ÚŘAD BRNO I	
Došlo 30-03-2012	ke dni 31.12.2011
DORUČENO OSOBNĚ	
Č.j.:	Příl.:

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2011	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL**a.s.**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**Heršpická 813/5****Brno****639 00****BĚŽNÉ OBDOBÍ**

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	+2 000			+2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)				
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	+2 000	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	+2 000
D. Emisní ážio (412)				
E. Rezervní fondy (421)	+ 200	+36		+ 236
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)	+ 206	+ 199	+ 122	+ 283
G. Kapitálové fondy (413)				
H. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku				
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	+1 379		+ 715	+ 664
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)				
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+ 146
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	+3 785	+ 235	+ 837	+3 329

Sestaveno dne:

2 6 . 0 3 . 2 0 1 2Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou**Ing. Marenčák Miroslav**

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

**výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
správa nemovitostí**

Pozn.:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni**31.12.2011**.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2011	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

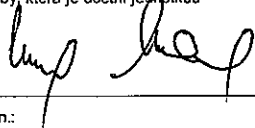
MINULÉ OBDOBÍ

PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL,**a.s.**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**Heršpická 813/5****Brno****639 00**

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	+2 000			+2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)				
C.1	Základní kapitál (411+/- 419)	+2 000	XXX	XXX	XXX
C.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C.	Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	+2 000
D.	Emisní ážio (412)				
E.	Rezervní fondy (421)		+ 200		+ 200
F.	Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)		+ 300	+94	+ 206
G.	Kapitálové fondy (413)				
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku				
I.	Zisk účetních období (428 + D 431)	+1 479		+ 815	+ 664
J.	Ztráta účetních období (429 + MD 431)	-95	+95		+0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+ 715
	Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	+3 384	+ 595	+ 909	+3 785

Sestaveno dne: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 2		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Marenčák Miroslav 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona správa nemovitostí	Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni **31.12.2011**

jednotky 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2011	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

CASH FLOW

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

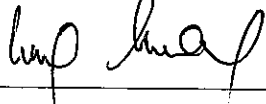
Heršpická 813/5

Bmo

639 00

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	+ 377	+3 293
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	+ 229	+ 933
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+ 977	+ 907
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zůst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+ 675	+ 723
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	+ 277	+96
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (výúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	+29	+25
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-4	+63
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými po ložkami	+1 206	+1 840
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+ 780	-3 907
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	+1 324	+1 120
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a doh adných účtů pasivních	- 544	-5 027
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	+1 986	-2 067
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		-66
A.4.	Přijaté úroky (+)	+4	+3
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	- 241	- 473
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazen é splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+1 749	-2 603

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 137	- 112
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+ 110	+ 113
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-27	+1
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	- 603	- 314
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	- 480	- 200
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	- 123	- 114
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 603	- 314
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	+1 119	-2 916
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	+1 496	+ 377

Sestaveno dne: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 2		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Marenčák Miroslav 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona správa nemovitostí	Pozn.: