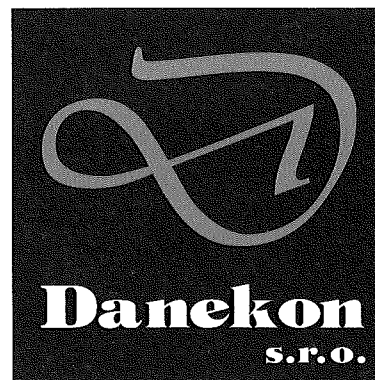




Zpráva auditora

Duben 2010

**Určeno akcionářům obchodní společnosti
MCG REAL, a.s.**

Your

Vypracoval : DANEKON, spol. s r.o.
auditorská společnost
osvědčení č. 204
zapsaná v OR vedeném KS
v Brně oddíl C, vložka 10594

**Na Vyhlídce 1175
664 34, Kuřim
Ing. Stanislav Chaloupka
auditor osvědčení č. 1461**

**A u d i t
Consulting
P a r t n e r**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti MCG REAL, a.s. se sídlem Brno, PSČ 639 00, IČ 28261739, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, číslo vložky 5361, tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti MCG REAL, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Audit Consulting Partner

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti MCG REAL, a.s. k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 16.4.2010



DANÉKON, spol. s r.o.
osvědčení č. 204
Na Vyhlídce 1175, Kuřim
Ing. Stanislav Chaloupka
auditor, č. osvědčení 1461



Audit Consulting Partner

Příloha :

1. Rozvaha v plném rozsahu
2. Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu
3. Příloha k roční účetní závěrce
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

ROZVAHA

ke dni **31.12.2009**

jednotky: 1000 Kč

FINANČNÍ ÚŘAD BRNO I	
Došlo	8-04-2010
Č.j.:	Pril.:

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Heršpická 813/5

Brno

639 00

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	001	13 704	- 238	13 466	1 908
B.	Dlouhodobý majetek	003	3 700	- 238	3 462	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 732	- 115	1 617	
B. I. 3.	Software	007	1 732	- 115	1 617	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	1 968	- 123	1 845	
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 777	- 120	1 657	
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	191	-3	188	
C.	Oběžná aktiva	031	9 158		9 158	1 908
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	5 865		5 865	1 519
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 663		5 663	
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	8		8	
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	138		138	
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	56		56	1 519
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	3 293		3 293	389
C. IV. 1.	Peníze	059	282		282	
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	3 011		3 011	389
D. I.	Časové rozlišení	063	846		846	
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	846		846	

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	13 466	1 908
A.	Vlastní kapitál	068	3 384	1 905
A. I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-95	-36
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	-95	-36
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	1 479	-59
B.	Cizí zdroje	085	10 082	3
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	61	
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	101	61	
B. III.	Krátkodobé závazky	102	10 021	3
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 679	3
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 297	
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	777	
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	1 874	
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	738	
B. III. 11.	Jiné závazky	113	3 656	

Sestaveno dne:

3 0 . 0 3 . 2 0 1 0

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Ing. J. J. J.

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

MCG[®]
Real
akciová společnost

MCG REAL, a.s.
Brno
Heršpická 813/
PSČ 639

③ IČO: 282 61 730 DIČ: 0228



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni31.12.2009.....
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Heršpická 813/5

Bmo

639 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
II.	Výkony	04	14 696	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	14 696	
B.	Výkonová spotřeba	08	4 260	78
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	928	
B. 2.	Služby	10	3 332	78
+	Přidaná hodnota	11	10 436	-78
C.	Osobní náklady součet	12	8 174	
C. 1.	Mzdové náklady	13	5 631	
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	96	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 876	
C. 4.	Sociální náklady	16	571	
D.	Daně a poplatky	17	38	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	242	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	71	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	71	
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	122	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	122	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	86	
H.	Ostatní provozní náklady	27	103	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 914	-78
X.	Výnosové úroky	42	15	21
N.	Nákladové úroky	43	64	
O.	Ostatní finanční náklady	45	10	2
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-59	19
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	376	
Q. 1.	- splatná	50	315	
Q. 2.	- odložená	51	61	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1 479	-59
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	1 479	-59
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1 855	-59

číslo
řádku

Sestaveno dne:

3 0 . 0 3 . 2 0 1 0

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

lip lup

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

MCG
Real
akciová společnost

③ IČO: 282 61 739

MCG REAL, a.s.

Pozn.:

Brno

Heršpická 813/8

PSČ 639 01

DLO: CZ2826173



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.LEDNA 2009 DO 31. PROSINCE 2009

1. Základní informace o společnosti

1. 1. Přílohu k účetní závěrce předkládá:

Obchodní firma:	MCG REAL, a. s.
Sídlo:	Heršpická 813/5, 639 00 Brno
Identifikační číslo:	282 61 739
Daňové identifikační číslo:	CZ28261739
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	14. 12. 2007
Rozvahový den:	31. 12. 2009
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30. 3. 2010
Předmět podnikání:	- správa vlastního majetku - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

FINANČNÍ ÚŘAD BRNO I	
Došlo	- 8 -04- 2010 -11-
Č.j.:	Příloha:

1. 2. Osoby, které mají rozhodující vliv v účetní jednotce:

Název / Jméno osoby	Výše vkladu (v %)
MORÁVKA CENTRUM, a.s.	90 %

1. 3. Jména a příjmení členů statutárního orgánu - představenstva:

Jméno a příjmení	Funkce
Miroslav Marenčák, Ing.	předseda představenstva
Jan Spurný, Ing..	člen představenstva
Oldřich Vlašic, Ing.	člen představenstva

1. 4. Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Jméno a příjmení	Funkce
Vojtěch Knop-Kostka, Ing.	předseda dozorčí rady
Jiří Čížek, Ing.	člen dozorčí rady
Michaela Nádeníčková, Ing.	člen dozorčí rady

1.5. Popis změn a dodatků zapsaných v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V průběhu účetního období došlo ke změně vlastníka společnosti a předmětu činnosti. Současnou ovládající osobou je obchodní společnost MORÁVKA CENTRUM, a. s. Následně byli odvoláni původní a zvoleni noví členové představenstva a dozorčí rady.

Jméno a příjmení	Popis změny
Ing. Vojtěch Knop-Kostka	zánik členství v představenstvu 8. 6. 2009, vznik členství v dozorčí radě a vznik funkce předsedy dozorčí rady 8. 6. 2009
Václav Bartoněk	zánik členství v představenstvu 8. 6. 2009
Michal Štefl	zánik členství v představenstvu 8. 6. 2009
JUDr. Štefan Malatín	zánik členství v dozorčí radě 8. 6. 2009
Simona Galčanová	zánik členství v dozorčí radě 8. 6. 2009
Ing. Miroslav Marenčák	vznik členství v představenstvu a funkce předsedy představenstva 8. 6. 2009
Ing. Jan Spurný	vznik členství v představenstvu 8. 6. 2009
Ing. Oldřich Vlašic	vznik členství v představenstvu 8. 6. 2009
Ing. Jiří Čížek	vznik členství v dozorčí radě 8. 6. 2009

Uvedené změny byly zapsány v obchodním rejstříku 9. 7. 2009.

1. 6. Popis organizační struktury účetní jednotky:

Představenstvo jmenuje ředitele společnosti, který ji řídí. Pro výkon jednotlivých činností jsou zřízeny tyto úseky: úsek ředitele

úsek provozní (je členěn na střediska)

úsek energetiky

úsek ekonomicko - obchodní

úsek stavebně- investiční

Úseky řídí vedoucí úseků, kteří jsou podřízeni řediteli společnosti.

2. Identifikace společností, v nichž má účetní jednotka k rozvahovému dni podstatný vliv

Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv na podnikání jiných osob. Nemá uzavřeny žádné ovládací ani jiné smlouvy, ze kterých by vyplývaly nějaké povinnosti nebo budoucí závazky.

3. Zaměstnanci a osobní náklady

Od 1. 8. 2009 byla ze společnosti ŽS REAL, a.s. do MCG REAL, a.s. převedena činnost správy nemovitého majetku. Současně byli převedeni i zaměstnanci.

Kategorie	2009
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	17,1
Z toho : řídící pracovníci	2,9
Osobní náklady (v tis. Kč):	8 174
V tom : Mzdové náklady	5 631
z toho: řídící pracovníci	1 738
Sociální a zdravotní pojištění	1 876
Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů	96
Sociální náklady	571

Statutárním orgánům společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele; vše v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč). Významné změny hodnoty majetku a výše nákladů a výnosů jsou ovlivněny změnou předmětu hlavní činnosti, tj. zahájení činnosti správy nehmotného majetku od 1. 8. 2009.

4.1. Přehled významných účetních pravidel a postupů

4.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou. Ocenění zahrnuje přímé i případné nepřímé náklady správního charakteru, které bezprostředně souvisí s vytvořením majetku.

Dlouhodobý majetek se účetně odepisuje rovnoměrně od následujícího měsíce po zařazení do užívání a to:

typ majetku	odepisování
Software	3 – 5 let
Dopravní prostředky	4 – 6 let
Výpočetní technika	4 roky
Stavební úpravy pronajatých prostor	20 let
Drobný hmotný majetek – vstupní cena Kč 20 000 – 40 000,-	2 roky
Drobný hmotný majetek – vstupní cena nižší jak Kč 20 000,-	neodepisuje se

Drobný majetek v pořizovací ceně do Kč 20 000,- je považován za materiál, je účtován přímo do nákladů a vede se operativní evidenci. Je posuzováno hledisko významnosti. V souvislosti s převodem činnosti správy majetku byl odkoupen drobný majetek většího rozsahu, náklady na jeho pořízení se časově rozlišují na 2 roky.

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita *zrychlená* metoda.

4.1.2. Zásoby

Materiál je pořizován pouze pro operativní potřebu a je účtován přímo do nákladů. Je oceňován pořizovací cenou, která zahrnuje přímé i případné vedlejší náklady.

4.1.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

4.1.4. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky si vyžádalo použití odhadů, které mají vliv na vykazované hodnoty závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot vyúčtovaných v následném účetním období.

4. 2. Tvorba rezerv a opravných položek majetku

K datu sestavení účetní závěrky nebyl znám důvod, pro který by bylo nutné vytvořit opravné položky nebo rezervy.

4. 3. Ostatní

Společnost nevlastní majetek, který by vyžadoval ocenění reálnou hodnotou.

5. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**5. 1. Dlouhodobý majetek****5. 1. 1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Pořizovací cena:

Druh majetku	Stav k 1.1.2009	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2009
Nedokončený majetek	0	3 826	3 826	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	1 732	0	1 732
Stroje, přístroje a zařízení	0	63	0	63
Dopravní prostředky	0	1 819	125	1 693
Drobný hmotný majetek	0	21	0	21
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	191	0	191
Celkem	0	7 652	3 951	3 700

Oprávkky:

Druh majetku	Stav k 1.1.2009	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2009
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	115	0	115
Stroje, přístroje a zařízení	0	5	0	5
Dopravní prostředky	0	237	125	112
Drobný hmotný majetek	0	3	0	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	3	0	3
Celkem	0	363	125	238

Zůstatková hodnota:

Druh majetku	K 1.1.2009	K 31.12.2009
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	1 617
Stroje, přístroje a zařízení	0	58
Dopravní prostředky	0	1 581
Drobný hmotný majetek	0	18
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	188
Celkem	0	3 462

V souvislosti s převodem činnosti správy nemovitostí byl odkoupen použitý hmotný majetek a informační systém pro oblast řízení správy majetku

5. 1. 2. Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nevlastní žádný majetek zatížený zástavním právem.

5. 2. Pohledávky:

Společnost vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů Kč 5 663 tis.

Časová struktura k 31.12.2009

splatnost	tis. Kč
Pohledávky před lhůtou splatnosti a do 30 dnů	5 636
Pohledávky po lhůtě splatnosti od 30 do 90 dnů	27
Pohledávky MCG REAL, a.s. celkem	5 663

Další krátkodobé pohledávky:

8 tis. Kč – rozdíl mezi výslednou povinností k silniční dani za rok 2009 a zaplacenými zálohami

138 tis. Kč - zaplacené zálohy na energie a služby realizované v roce 2010

56 tis. Kč - záruky k platebním kartám CCS a pojistné plnění uhrazené v lednu 2010

Dlouhodobé pohledávky nejsou evidovány.

5. 3. Časové rozlišení

V nákladech příštích období Kč 846 tis. je vykázáno zejména: časové rozlišení odkupu použitého drobného majetku většího rozsahu, který se neodepisuje (769 tis.), předplatné odborné literatury na rok 2010 uhrazené v roce 2009 (23 tis.) a licence NOD32 zaplacená na 2 roky (27 tis.)

5. 4. Vlastní kapitál

K 31.12.2009 činil vlastní kapitál Kč 3 384 tis. (k 31.12.2008 – 1 905 tis.). Základní kapitál Kč 2 000 000,- se v průběhu účetního období nezměnil. Je rozdělen na 20 kusů akcií na majitele ve jmenovité hodnotě jedné akcie Kč 100 000,-. Přehled o změnách vlastního kapitálu – viz příloha.

5. 5. Závazky

Rozpis dlouhodobého závazku z odložené daně Kč 61 tis.:

Výše pohledávky (v tis. Kč)	Popis .
61	Závazek z rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy

5. 6. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů 1 679 tis. Kč (k 31.12.2008 - 3 tis.) se týkají běžných provozních výdajů souvisejících se správou objektů pro smluvní zákazníky splatných a zaplacených v roce 2010.

Závazky k zaměstnancům (Kč 1 297 tis.) a ze sociálního a zdravotního pojištění (Kč 777 tis.) se týkají mzdových nároků zaměstnanců za prosinec 2009.

Ostatní daňové závazky: Kč 315 tis. – předpis daně z příjmů právnických osob za rok 2009, daň z přidané hodnoty za IV. čtvrtletí 2009 Kč 1 304 tis. splatná a zaplacená v lednu 2010 a daň ze závislé činnosti Kč 255 tis. z mezd za prosinec 2009.

Dohadné účty pasivní Kč 738 tis. zachycují odhady závazků za služby k 31.12.2009 poskytnuté, ale dodavateli nevyfakturované.

Jiné závazky představují půjčky (Kč 3 564 tis. včetně příslušenství) poskytnuté na pořízení dlouhodobého majetku při převodu činnosti správy, příspěvky na penzijní a životní pojištění zaměstnanců za prosinec 2009 (Kč 81 tis.) uhrazené v lednu 2010 a závazky ostatní (Kč 11 tis.).

5. 7. Nezúčtované závazky, případná rizika

V účetní evidenci jsou uvedeny veškeré známé závazky. Společnost se neúčastní žádných aktivních ani pasivních soudních sporů.

6. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Strukturu a výši výnosů a nákladů ovlivnil převod činnosti správy ze společnosti ŽS REAL, a.s. od srpna 2009.

6. 1. Náklady

Náklady v celkové výši 13 389 tis. Kč byly vynaloženy na zajištění běžného provozu firmy, pronájem prostor a služby související, opravy a údržbu některých spravovaných prostor, které jsou dle smluv zahrnuty v odměně za správu, subdodávku výkopových prací, osobní náklady, odpisy dlouhodobého majetku a úroky z půjček. V průběhu vykázaného období nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

6. 2. Výnosy

Hlavní podnikatelskou činností společnosti je od 1. 8. 2009 správa nemovitostí smluvních obchodních partnerů. Do 31.7.2009 byly realizovány pouze nevýznamné výnosy z úroků z půjček, k 31.12.2009 činily výnosy Kč 14 869 tis.. Hlavní zdroje výnosů:

6.2.1. Tržby z prodeje služeb a ostatní výkony

popis/ tis. Kč	2009
Tržby za správu majetku	13 016
Tržby za zprostředkování pronájmu	223
Tržby za služby energetika	509
Tržby za zprostředkování prací a služeb	748
Tržby za ostatní služby	200
celkem	14 696

6.2.2. Ostatní výnosy

popis/ tis. Kč	2009
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	71
(zůstatková cena prodaného majetku)	(122)
Náhrady od pojišťovny	81
Ostatní provozní výnosy	6
Úroky z půjčky a běžného účtu	15
celkem	173

7. Přehled o peněžních tocích

Sestavený podle par. 40 – 43 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. je uveden v samostatné tabulce v příloze této Přílohy k účetní závěrce.

8. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce:

30. 3. 2010

Přílohu sestavil (jméno a příjmení):

Ing. Marie Procházková

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení):

Ing. Miroslav Mareňák, předseda představenstva

Podpis statutárního orgánu:



MCG
Real
akciová společnost

MCG/REAL, a.s.
Brno

Heršpická 813/5
PSČ 639 00

③ IČO: 282 61 739 DIČ: CZ28261739

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH **(CASH FLOW)**

ke dni **31.12.2009**

jednotky 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

CASH FLOW

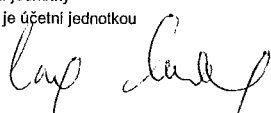
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL,**a.s.**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**Heršpická 813/5****Bmo****639 00**

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	389	2 000
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	1 855	-59
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	341	-21
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	242	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "+", do nákladů "-")	50	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	49	-21
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými po ložkami	2 196	-80
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 448	-1 533
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-5 191	-1 500
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a doh adných účtů pasivních	9 639	-33
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	6 644	-1 613
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků.(-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	15	2
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazen é splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	6 659	-1 611

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 826	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	71	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 755	
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblastí finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	2 904	-1 611
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	3 293	389



Sestaveno dne: 3 0 . 0 3 . 2 0 1 0		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	 MCG REAL, a.s. Brno Heršpická 813 PSČ 639 00 IČO: 282 61 739 DIČ: CZ28261739

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**ke dni **31.12.2009**

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

BĚŽNÉ OBDOBÍ**PŘEHLED ZMĚN VK**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL**a.s.**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**Heršpická 813/5****Brno****639 00**

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)	0	0	0	0
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	2 000	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)	0	0	0	0
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	2 000
D. Emisní ážio (412)	0	0	0	0
E. Rezervní fondy (421)	0	0	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)	0	0	0	0
G. Kapitálové fondy (413)	0	0	0	0
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	0	0	0	0
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)	-95	0	0	-95
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	1 479
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	1 905	0	0	3 384



Sestaveno dne:

3 0 . 0 3 . 2 0 1 0

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

MCG
Real
 akciová společnost
Pozn. **MCG REAL, a.s.**
Brno

Heršpická 813/5

PSČ 639 00

③ IČO: 282 61 739 DIČ: CZ282617

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**ke dni **31. 12. 2009**

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

MINULÉ OBDOBÍ

PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky**MCG REAL****a.s.**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**Heršpická 813/5****Brno****639 00**

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)	0	0	0	0
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	2 000	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)	0	0	0	0
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	2 000
D. Emisní ážio (412)	0	0	0	0
E. Rezervní fondy (421)	0	0	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)	0	0	0	0
G. Kapitálové fondy (413)	0	0	0	0
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	0	0	0	0
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)	-36	0	0	-36
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	-59
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	1 964	0	0	1 905



Sestaveno dne:

3 0 . 0 3 . 2 0 1 0Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

MCG
Real
 akciová společnost
MCG REAL, a.s.

Brno

Heršpická 813/5

PSČ 639 00

③ IČO: 282 61 739

DIČ: CZ2826173