

ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010

podle ustanovení § 66 a, odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, sestavuje statutární orgán společnosti MCG REAL, a. s., (dále také jen „Zpracovatel“), tuto zprávu.

1. Identifikace Zpracovatele:

Obchodní firma:	MCG REAL, a. s.
Sídlo:	Brno, Heršpická 813/5, PSČ 639 00
Identifikační číslo:	282 61 739
Daňové identifikační číslo:	CZ282 61 739
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	14.12.2007
Účetní období:	Od 1.1.2010 do 31.12.2010
Základní kapitál:	Kč 2 000 000,-
Stěžejní předmět podnikání :	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Identifikace ovládající a ovládaných osob:

2.1. Seznam ovládajících osob:

Firma (název, sídlo) ovládající osoby	Podíl
MORÁVKA CENTRUM, a.s., IČ 46992316, Heršpická 813/5, 639 00 Brno	90 %

(dále také jen „Ovládající osoba“, nebo také „Propojená osoba“)

2.2. Seznam osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým vznikl ve sledovaném období vztah:

Firma (název, sídlo) ovládané osoby	Podíl
LIDICKÁ CENTRUM, a. s., se sídlem Lidická 2030/20, 602 00 Brno	87,18%
MORÁVKA INVEST, a.s., IČ 27693872, se sídlem Lidická 2030/20, 602 00 Brno	100 %
PARKING CZ, a.s., IČ 26957922, se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno	66 %

(dále také jen „Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou“, nebo také jen „Propojená osoba“)

3. Přehled smluv, jiných právních úkonů, vzájemných plnění a opatření uzavřených v účetním období roku 2010

3.1. MORÁVKA CENTRUM, a.s. – ovládající osoba

- a) V průběhu účetního období roku 2010 bylo ze strany ovládající osoby poskytováno plnění v podobě poskytování účetních a ekonomických služeb v celkové hodnotě

299.500,- Kč. Za tato plnění bylo společností MCG REAL, a.s. poskytováno peněžité protiplnění, které bylo úplatou za tyto služby. Peněžitá úplata služeb byla v hodnotě přiměřené a obvyklé typu a rozsahu poskytovaných služeb.

V důsledku tohoto smluvního vztahu nevznikla žádná ze stran újma.

- b) V rámci naplňování závazků vyplývajících z mandátní smlouvy byly ze strany Zpracovatele poskytovány pro Ovládající osobu služby a související plnění v podobě správy nemovitého majetku – nebytových prostor ve vlastnictví Ovládající osoby. Za tato plnění bylo Ovládající osobou poskytováno peněžité protiplnění v celkové sumě 978.282,- Kč, které bylo úplatou za tyto služby a související přeučtování energií. Peněžitá úplata služeb byla v hodnotě přiměřené a obvyklé typu a rozsahu poskytovaných služeb.

V důsledku tohoto smluvního vztahu nevznikla žádná ze stran mandátní smlouvy újma.

- c) V rámci naplňování závazků vyplývajících z mandátní smlouvy byly ze strany Zpracovatele poskytovány pro Ovládající osobu služby a související plnění v podobě správy nemovitého majetku ve spoluvlastnictví. Za tato plnění bylo Zpracovatelem poskytováno peněžité protiplnění v celkové sumě 418.177,- Kč, které bylo úplatou za tyto služby a přeučtování energií. Peněžitá úplata služeb byla v hodnotě přiměřené a obvyklé typu a rozsahu poskytovaných služeb.

V důsledku tohoto smluvního vztahu nevznikla žádná ze stran mandátní smlouvy újma.

3.2. LIDICKÁ CENTRUM, a.s. – osoba ovládaná stejnou ovládající osobou

- a) V průběhu účetního období roku 2010 byl se společností LIDICKÁ CENTRUM, a.s. uzavřen dodatek nájemní smlouvy, v rámci kterého došlo k úpravě dílčích ustanovení dřívější nájemní smlouvy. V postavení pronajímatele je zde společnost LIDICKÁ CENTRUM, a.s. Naplňováním dotčeného smluvního vztahu docházelo ze strany pronajímatele k poskytování pronájmu nebytových prostor a parkovacích stání. V souvislosti s nájemní smlouvou byla Zpracovateli také poskytována plnění v podobě pronájmů telekomunikačních zařízení a zajištění telekomunikačního napojení. Oproti plnění z nájemní smlouvy je ze strany zpracovatele této zprávy poskytováno protiplnění v podobě peněžité úplaty v celkové sumě 1,595.563,- Kč, a plnění v souvislosti s telekomunikačními službami v úhrnné výši 127.860,- Kč, to vše v obvyklé hodnotě.

V důsledku tohoto smluvního vztahu nevznikla žádná ze stran újma.

- b) V souvislosti se vzájemnými závazky vyplývajících z platné mandátní smlouvy byly ze strany zpracovatele této zprávy poskytovány ve prospěch společnosti LIDICKÁ CENTRUM, a.s. služby a s tím související úkony v podobě správy budovy. Za tyto služby byly poskytovány za protiplnění v podobě peněžité úplaty v celkové sumě 786.065,- Kč a to v obvyklé hodnotě.

V důsledku tohoto smluvního vztahu nevzniká žádná ze stran újma.

3.3. PARKING CZ, a.s. – osoba ovládaná stejnou ovládající osobou

V rámci mandátu založeného mandátní smlouvou sjednanou mezi Zpracovatelem a Ovládanou osobou byla ze strany Zpracovatele v průběhu účetního období roku 2010 poskytnuta plnění v podobě služeb a dodávek energií spojených s nájmem nebytových prostor,

kde v postavení nájemce je společnost PARKING CZ, a.s. Jako protiplnění byly ve prospěch Zpracovatele poskytovány peněžité úplaty v celkové výši 3.439 Kč, a to v obvyklé hodnotě.

V důsledku těchto plnění a protiplnění nevzniká žádné ze stran újma.

3.4. MORÁVKA INVEST, a.s. – osoba ovládaná stejnou ovládající osobou

V rámci mandátu založeného mandátní smlouvou sjednanou mezi Zpracovatelem a Ovládanou osobou byla ze strany Zpracovatele v průběhu účetního období roku 2010 poskytnuta plnění v podobě služeb a dodávek energií spojených s nájmem nebytových prostor, kde v postavení nájemce je společnost MORÁVKA INVEST, a.s., a to v celkové hodnotě 34.819,- Kč. Jako protiplnění byly ve prospěch Zpracovatele poskytovány peněžité úplaty. Jak plnění, tak souvztažné protiplnění byla poskytována v obvyklé hodnotě.

V důsledku těchto plnění a protiplnění nevzniká žádné ze stran újma.

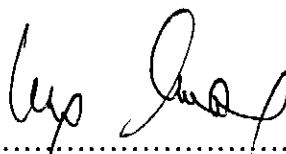
4. Vyhodnocení dopadu smluvních vztahů, jiných právních úkonů, vzájemných plnění a opatření mezi Propojenými osobami

Žádná opatření, která by byla v zájmu a ve prospěch některé z propojených osob na úkor jiné propojené osoby nebyla přijata nebo uskutečněna. Taktéž nebyla přijata či uskutečněna žádná opatření na popud některé z propojených osob.

Ze smluv a vzájemných plnění s ovládající osobou, stejně jako ze smluv a vzájemných plnění s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevznikla Zpracovateli žádná újma.

V Brně dne 31. 3. 2011

Za statutární orgán:



.....
Ing. Miroslav Marenčák
předseda představenstva