

ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Heršpická 813/5

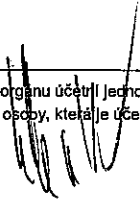
Bmo

639 00

FINANČNÍ ÚŘAD BRNO I		ke dni 31. 12. 2007	
Došlo 25 -06- 2008		Rok	Měsíc
DORUČENO OSOBNĚ		2007	1 2
Č.j.:		IČ 2 8 2 6 1 7 3 9	
Příl.:		jednotky: 1000 Kč	

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	2 000		2 000	2 000
C.	Oběžná aktiva	031	2 000		2 000	2 000
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 000		2 000	2 000
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	2 000		2 000	2 000

Označ.	PASIVA	číslo	Běžné účetní období	Minulé období
a	b	řádku	5	6
	PASIVA CELKEM	067	2 000	2 000
A.	Vlastní kapitál	068	1 964	2 000
A. I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-36	0
B.	Cizí zdroje	085	36	
B. III.	Krátkodobé závazky	102	36	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	5	
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	31	

Sestaveno dne: 2 3 . 0 4 . 2 0 0 8		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni 31.12.2007
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Heršpická 813/5

Bmo

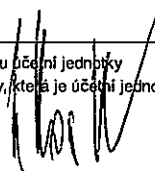
639 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
B.	Výkonová spotřeba	08	36	
B. 2.	Služby	10	36	
+	Přidaná hodnota	11	-36	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-36	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-36	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-36	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-36	

Sestaveno dne:

2 3 . 0 4 . 2 0 0 8

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

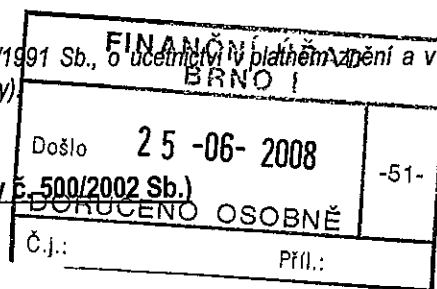
akciová společnost

Předmět podnikání

Pozn.:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ: 2007

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. par. 39-44 Vyhlášky).

**1. Obecné informace o společnosti (par. 39, odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)****1. 1. Přílohu k účetní závěrce předkládá:**

Obchodní firma:	MCG REAL, a.s.
Sídlo:	Heršpická 813/5
Identifikační číslo:	282 61 739
Daňové identifikační číslo:	CZ28261739
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	14.12.2007, zapsáno v OR vedeného u KS v Brně, oddíl B, vložka 5361
Rozvahový den:	31.12.2007
Okamžik sestavení účetní závěrky:	23.04.2008
Předmět podnikání :	Správa vlastního majetku

1. 2. Společníci:

Aktuální přehled akcionářů není znám. Základní kapitál je 2 000 tis. Kč a bylo vydáno 20 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis.Kč.

1. 3. Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Jméno a příjmení	Funkce
Vojtěch Knop-Kostka, Ing.	Předseda představenstva
Václav Bartoněk	Člen představenstva
Michal Štefl	Člen představenstva

1. 4. Jména a příjmení členů dozorčích orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Jméno a příjmení	Funkce
Štefan Malatín, JUDr.	Předseda dozorčí rady
Nádeníčková Michaela, Ing.	Člen dozorčí rady
Simona Galčanová	Člen dozorčí rady

1.5. Popis organizační struktury účetní jednotky:

Valná hromada volí a odvolává představenstvo a dozorčí radu, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti. Společnost je řízena představenstvem společnosti a veškeré její činnosti jsou realizovány dodavatelským způsobem.

2. Identifikace obchodních společností, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv (par. 39, odst. 2 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Společnost nemá žádný podíl v jiné společnosti.

3. Informace o zaměstnancích a osobních nákladech (par. 39, odst. 3, 4 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Společnost nemá žádné zaměstnance. Statutárnímu orgánu společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování (par. 39, odst. 5 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**4. 1. Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku:**

Druh majetku	Popis způsobů oceňování
Nakupované zásoby	Materiál je pořizován pouze pro operativní potřebu a je oceňován pořizovacími cenami.
Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek (dále DHM, DNM)	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami.
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	Žádný hmotný a nehmotný majetek nebyl vlastní činností tvořen.
Cenné papíry a majetkové účasti	Nebyly účtovány

4. 2. Způsoby odpisování:

V roce 2007 nebyl odepisován žádný majetek.

4. 3. Další informace o aplikaci obecných účetních zásad a o použitých účetních metodách:

Vzhledem k omezené struktuře rozvahy a nízkému počtu účetních případů byly při vedení účetní evidence použity pouze obecné účetní zásady.

V průběhu účetního období nebyly účtovány položky v cizích měnách.

K datu sestavení účetní závěrky nebyl znám důvod, pro který by bylo nutné provádět korekci položek aktiv a pasiv nebo vytvářet rezervy (s výjimkou běžných odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku).

5. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (par. 39, odst. 6 - 9 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**5. 1. Dlouhodobý majetek**

Společnost MCG REAL, a.s. neměla v roce 2007 uzavřeny žádné smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí nájaté věci.

5. 2. Pohledávky:

Společnost nemá žádné pohledávky.

5. 3. Vlastní kapitál

K 31.12.2007 činil vlastní kapitál 1 964 tis. Kč. Základní kapitál Kč 2 000 tis. Kč se v průběhu účetního období nezměnil.

Přehled o změnách vlastního kapitálu – viz příloha.

5. 4. Závazky

Celková výše závazků představuje 36 tis. Kč. Krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky z obchodních vztahů ve výši 5 tis. Kč, tyto závazky jsou všechny ve lhůtě splatnosti. Dohadné položky jsou 31. tis. Kč. Dlouhodobé závazky nejsou evidovány.

5. 5 Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost neměla v roce 2007 žádné bankovní úvěry.

5. 6. Výnosy příštích období

Neúčtovalo se.

V účetní evidenci je uveden veškerý majetek a známé závazky. Společnosti nejsou známa žádná potenciální rizika a ztráty. Do okamžiku sestavení účetní závěrky nebyla zaznamenána žádná významná událost, která by ovlivňovala budoucí situaci podniku.

5. 7. Náklady

Náklady v celkové výši 36 tis. Kč byly vynaloženy na zajištění běžného provozu firmy.

5. 8. Výnosy

Výnosy jsou zanedbatelné a jde o připsané úroky na BÚ.

6. Přehled o peněžních tocích a změnách vlastního kapitálu (par. 39, odst. 11 Vyhlášky č. 500/2002 Sb).

sestavený podle par. 40 – 43 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. je uveden v samostatné tabulce a tvoří přílohu této Přílohy k účetní závěrce.

Uvedená příloha k roční závěrce vypracovaná v plném rozsahu podléhá schválení představenstvem společnosti.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce

23.04.2008

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení):

Ing. Vojtěch Knop-Kostka, předseda představenstva

Podpis statutárního orgánu:



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH **(CASH FLOW)**

ke dni **31. 12. 2007**

jednotky 1000 Kč

FINANČNÍ BRNO	Účt. rok	Měsíc	IČ
	2007	12	28261739
Došlo 25 -06- 2008		-51-	
DORUČENO OSOBNĚ			
Č.j.:		Příl.:	

CASH FLOW

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL,

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

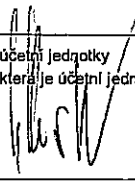
Heršpická 813/5

Brno

639 00

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 000	0
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	-36	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		
A.1.1.	Odpsy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)		
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými po ložkami	-36	
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	36	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních		
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a doh adných účtů pasivních	36	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	0	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků.(-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazen é splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	0	

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		2 000
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního a žia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		2 000
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		2 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	0	2 000
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2 000	2 000

Sestaveno dne: 2 3 . 0 4 . 2 0 0 8		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn.:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL**a.s.**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**Heršpická 813/5****Brno****639 00**

FINANČNÍ DNE		31. 12. 2007	
BRNO		jednotky: 1000 Kč	
Došlo	25 -06- 2008	Rok	Měsíc
DORUČENO OSOBNĚ		2007	1 2
Č.j.:		2 8 2 6 1 7 3 9	

BĚŽNÉ OBDOBÍ

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	2 000	0	0	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)	0	0	0	0
C.1	Základní kapitál (411 +/- 419)	2 000	XXX	XXX	XXX
C.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)	0	0	0	0
C.	Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	2 000
D.	Emisní ážio (412)	0	0	0	0
E.	Rezervní fondy (421)	0	0	0	0
F.	Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)	0	0	0	0
G.	Kapitálové fondy (413)	0	0	0	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
I.	Zisk účetních období (428 + D 431)	0	0	0	0
J.	Ztráta účetních období (429 + MD 431)	0	0	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	-36
	Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	2 000	0	0	1 964

Sestaveno dne:

2 3 . 0 4 . 2 0 0 8

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

Pozn.: