

ROZVAHA

ke dni31.12.2008.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2008	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky



Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	001	1 908		1 908	2 000
C.	Oběžná aktiva	031	1 908		1 908	2 000
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 519		1 519	
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	1 519		1 519	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	389		389	2 000
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	389		389	2 000

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	1 908	2 000
A.	Vlastní kapitál	068	1 905	1 964
A. I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-36	
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	-36	
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-59	-36
B.	Cizí zdroje	085	3	36
B. III.	Krátkodobé závazky	102	3	36
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	3	5
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112		31

Sešaveno dne: 0 9 . 0 4 . 2 0 0 9		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

ke dni31.12.2008.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2008	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (ať se od bydliště

Herspická 813/5

Došlo **Bmp 5-08-2009**
639 00

DORUČENO OSOBNĚ
Č.j.

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
B.	Výkonová spotřeba	08	78	36
B. 2.	Služby	10	78	36
+	Přidaná hodnota	11	-78	-36
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-78	-36
X.	Výnosové úroky	42	21	
O.	Ostatní finanční náklady	45	2	
*	Finanční výsledek hospodaření	48	19	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-59	-36
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-59	-36
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-59	-36

Sešaveno dne:

0 9 . 0 4 . 2 0 0 9

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

Pozn.:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni**31.12.2008**.....

jednotky 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2008	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

CASH FLOW

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)**Heršpická 813/5**Došlo **5 -06- 2009****639 00****DORUČENO OSOBNĚ**

Č.j.:

Fil.:

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 000	2 000
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 581 až 596)	-59	-36
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-21	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) a výj. zůst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nahyblému majetku (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "+", do nákladů "-")		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) a výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-21	
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými po ložkami	-80	-36
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 533	36
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-1 500	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a doh adných účtů pasivních	-33	36
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-1 613	0
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	2	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)		
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazen é splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 611	0

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákł. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vypacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vypacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-1 611	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	389	2 000

Sešlaveno dne: 0 9 . 0 4 . 2 0 0 9		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn.:

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**ke dni **31.12.2008**

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2008	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

BĚŽNÉ OBDOBÍ**PŘEHLED ZMĚN VK**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL**a.s.**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**Herspická 813/5****Brno****639 00**Došlo **25-06-2009****DORUČENO OSOBNĚ**

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)	0	0	0	0
C.1 Základní kapitál (411 +/- 419)	2 000	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)	0	0	0	0
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	2 000
D. Emisní ážio (412)	0	0	0	0
E. Rezervní fondy (421)	0	0	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)	0	0	0	0
G. Kapitálové fondy (413)	0	0	0	0
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	0	0	0	0
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)	-36	0	0	-36
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	-59
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	1 964	0	0	1 905

Sešaveno dne:

09.04.2009Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

Pozn.:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni31.12.2008.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2008	1 2	2 8 2 6 1 7 3 9

MINULÉ OBDOBÍ

PŘEHLED ZMĚN VK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MCG REAL

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (IČ-I a se od bydliště)

Heršpická 813/5

Bmo

639 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (411)	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku (419)	0	0	0	0
C.1 Základní kapitál (411+/- 419)	2 000	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)	0	0	0	0
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	2 000
D. Emisní ážio (412)	0	0	0	0
E. Rezervní fondy (421)	0	0	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku (422, 423, 427)	0	0	0	0
G. Kapitálové fondy (413)	0	0	0	0
H. Rozdíly z přecenění nezatuhuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
I. Zisk účetních období (428 + D 431)	0	0	0	0
J. Ztráta účetních období (429 + MD 431)	0	0	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	-36
Vlastní kapitál celkem (součet C až K)	2 000	0	0	1 964

Sešaveno dne:

0 9 . 0 4 . 2 0 0 9

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

Pozn.:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ: 2008

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. par. 39-44 Vyhlášky).

1. Obecné informace o společnosti (par. 39, odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**1. 1. Přílohu k účetní závěrce předkládá:**

Obchodní firma:	MCG REAL, a.s.
Sídlo:	Heršpická 813/5
Identifikační číslo:	282 61 739
Daňové identifikační číslo:	CZ28261739
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky:	14.12.2007, zapsáno v OR vedeného u KS v Brně, oddíl B, vložka 5361
Rozvahový den:	31.12.2008
Okamžik sestavení účetní závěrky:	09.04.2009
Předmět podnikání :	Správa vlastního majetku

1. 2. Společníci:

Aktuální přehled akcionářů není znám. Základní kapitál je 2 000 tis. Kč a bylo vydáno 20 ks kmenových akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis.Kč.

1. 3. Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Jméno a příjmení	Funkce
Vojtěch Knop-Kostka, Ing.	Předseda představenstva
Václav Bartoněk	Člen představenstva
Michal Štefl	Člen představenstva

1. 4. Jména a příjmení členů dozorčích orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy:

Jméno a příjmení	Funkce
Štefan Malatín, JUDr.	Předseda dozorčí rady
Michaela Nádeníčková, Ing.	Člen dozorčí rady
Simona Galčanová	Člen dozorčí rady

1.5. Popis organizační struktury účetní jednotky:

Valná hromada volí a odvolává představenstvo a dozorčí radu, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti. Společnost je řízena představenstvem společnosti a veškeré její činnosti jsou realizovány dodavatelským způsobem. Společnost nemá žádné zaměstnance.

2. Identifikace obchodních společností, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv (par. 39, odst. 2 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Společnost se neúčastní na podnikání jiných osob. Nejsou uzavřeny žádné ovládací ani jiné smlouvy, ze kterých by společnosti vyplývaly nějaké povinnosti nebo budoucí závazky.

3. Informace o zaměstnancích a osobních nákladech (par. 39, odst. 3, 4 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Společnost nemá žádné zaměstnance. Statutárnímu orgánu společnosti nebyla poskytnuta plnění v podobě půjček a úvěrů, zajištění ani jiná obdobná plnění v peněžité či nepeněžité podobě. Penzijní závazky ve prospěch členů vyjmenovaných orgánů přijaty nebyly.

4. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování (par. 39, odst. 5 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a českými účetními standardy pro podnikatele.

Údaje uvedené ve Výkazu zisku a ztrát a Rozvaze nejsou srovnatelné z důvodu časového nesouladu – běžné období obsahuje údaje ze období 1.1. – 31.12.2008, minulé období obsahuje údaje za období 14.12.-31.12.2007 (společnost vznikla 14.12.2007).

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

4. 1. Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku:

Druh majetku	Popis způsobů oceňování
Nakupované zásoby	Materiál je pořízován pouze pro operativní potřebu a je oceňován pořízovacími cenami.
Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek (dále DHM, DNM)	O dlouhodobém hmotném a nehmotné majetku nebylo účtováno.
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	Žádný hmotný a nehmotný majetek nebyl vlastní činností tvořen.
Cenné papíry a majetkové účasti	Nebyly účtovány

4. 2. Způsoby odpisování:

V roce 2008 nebyl odepisován žádný majetek.

4. 3. Další informace o aplikaci obecných účetních zásad a o použitých účetních metodách:

Vzhledem k omezené struktuře rozvahy a nízkému počtu účetních případů byly při vedení účetní evidence použity pouze obecné účetní zásady.

V průběhu účetního období nebyly účtovány položky v cizích měnách.

K datu sestavení účetní závěrky nebyl znám důvod, pro který by bylo nutné provádět korekci položek aktiv a pasiv nebo vytvářet rezervy.

5. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (par. 39, odst. 6 - 9 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)**5. 1. Dlouhodobý majetek**

Společnost MCG REAL, a.s. neměla v roce 2008 uzavřeny žádné smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí nájaté věci a nevlastní žádný majetek, který by byl zatížen zástavním právem.

5. 2. Pohledávky:

Společnost eviduje k rozvahovému dni pohledávku ve výši 1 519 tis. Kč, jedná se o půjčku včetně příslušenství. Jde o krátkodobou pohledávku se splatností 1 rok.

5.3. Finanční majetek

Finanční majetek k rozvahovému dni je 389 tis. Kč - jde o finanční prostředky na běžném účtu.

5.4. Vlastní kapitál

K 31.12.2008 činil vlastní kapitál 1 905 tis. Kč. Základní kapitál Kč 2 000 tis. Kč se v průběhu účetního období nezměnil.

Přehled o změnách vlastního kapitálu – viz samostatná příloha.

5.5. Závazky

Krátkodobé závazky jsou z obchodních vztahů ve výši 3 tis. Kč, tyto závazky jsou všechny ve lhůtě splatnosti.

Dlouhodobé závazky nejsou evidovány.

5.6 Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost neměla v roce 2008 žádné bankovní úvěry.

5.7. Náklady

Náklady v celkové výši 80 tis. Kč byly vynaloženy na zajištění běžného provozu firmy.

5.8. Výnosy

Výnosy jsou zanedbatelné 21 tis. Kč a jde o připsané úroky na BÚ a úroky z poskytnuté půjčky.

5.9. Nezaúčtované závazky a případná rizika

V Účetní evidenci je uveden veškerý majetek a známé závazky. Společnosti nejsou známa žádná potenciální rizika a ztráty. Společnost se neúčastní žádných aktivních ani pasivních sporů.

6. Přehled o peněžních tocích a změnách vlastního kapitálu (par. 39, odst. 11 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

sestavený podle par. 40 – 43 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. je uveden v samostatné tabulce a tvoří přílohu této Přílohy k účetní závěrce.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Uvedená příloha k roční závěrce vypracovaná v plném rozsahu podléhá schválení představenstvem společnosti.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce:

9. 4. 2009

Přílohu sestavila:

Blanka Luskačová

Za statutární orgán účetní jednotky (jméno a příjmení):

Ing. Vojtěch Knop-Kostka, předseda představenstva

Podpis statutárního orgánu:

